



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-546

от 17.11.2022 11:20

Проверка на plovdiv.bg

Код : KTG89B260

„Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ПК БФ

ПК ЗСД

ПК

и до всички ПК

17.11.22.

ДО
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Здравко Димитров
Кмет на община Пловдив

Относно: 1. Изваждане от активите на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Пловдив“ ЕООД недвижими имоти.
2. Намаляване и увеличаване на капитала на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I – Пловдив“ ЕООД с балансовата стойност на недвижими имоти.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпили са писма с изх. № 22ВК-1661 от 07.09.2022г. от г-н Пламен Райчев – зам.-кмет „Строителство и инвестиции“ и писмо към изх. № 22ВК-1661/3 от 14.09.2022г. от д-р Калин Калинов, директор дирекция „Здравеопазване“ с които информират, относно стартиране на строително монтажни дейности по изграждането на плувен комплекс, по тази причина е необходимо да се предприемат действия по изваждането на тези сгради от баланса на „Медицински център по рехабилитация и спортна медицина I – Пловдив“ ЕООД и промяна на капитала на „Медицински център по рехабилитация и спортна медицина I – Пловдив“ ЕООД.

За реализирането намеренията на община Пловдив за възобновяване строителството на обект: „Плувен комплекс с 50м. басейн в парк „Отдых и култура“ и с оглед обстоятелството, че новопроектираният басейн съобразно одобрени проекти засяга сгради с идентификатори 56784.514.809.3, със застроена площ от 127 кв. м., брой етажи 1, предназначение: здравно заведение, 56784.809.4, със застроена площ 83 кв. м., брой етажи 1, предназначение: здравно заведение и 56784.514.809.6, със застроена площ 31 кв. м., брой етажи 1, предназначение: здравно заведение, които са включени в баланса на „Медицински център по рехабилитация и спортна медицина I – Пловдив“ ЕООД, описаните по-горе сгради следва да се предадат за управление и разпореждане на кмета на Община Пловдив, като със стойността им се извърши намаление на капитала на търговското дружество.

Представено е становище с вх. № 22-ВК-1661/2 от 09.09.2022г. от д-р Влатко Глигоров

– управител на „Медицински център по рехабилитация и спортна медицина I – Пловдив“ ЕООД, в което с оглед по-бързо реализиране намеренията на Община Пловдив се предлага **едновременно увеличение на капитала** минимум с балансовата стойност на трите сгради, като вследствие на увеличаването бъде достигнат или надвишен размерът на капитала преди изменението му, за да не се прилагат правилата на чл.150 - 153 от ТЗ (чл. 203, ал. 2 - 3 от ТЗ). Това от друга страна ще осигури и част от необходимите средства за изпълнение на укрепителни СМР, които ще възникнат при премахване на сградите, засягащи оставащия сграден корпус.

Изготвената от дружеството Справка, показва балансова стойност на сградите, засегнати от строителството в размер на 5 039.31лв.

Постъпило е становище с изх.№22ВК-1661/3 от 23.09.2022г. от Елена Кинаева, в качеството ѝ на и.д. директор дирекция „Правно нормативно обслужване“, съгласно заповед №22ОА-2166/19.09.2022г.

В становището е описан реда за намаляване на капитала на търговско дружество, в което правата на собственост на Община Пловдив, като едноличен собственик на капитала се упражняват от Общински съвет Пловдив.

В съответствие с чл.51б, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи, внесени като непарична вноска в капитала им, въз основа на решение на общинския съвет, като същите придобиват статут на частна общинска собственост от влизането на решението в сила и се управляват по ред, определен от Общинския съвет. Доколкото се прилагат правилата на Търговския закон, намаляването на капитала на ЕООД е свързано с изменение на дружествения договор, като в решението на общинския съвет следва да се посочат и целта на намаляването, размерът и начинът, по който ще се извърши – чл.149 от ТЗ.

В тази връзка предложението направено в становището на д-р Глигоров – управител на „Медицински център по рехабилитация и спортна медицина I – Пловдив“ **за намаление на капитала** на търговското дружество с балансовата стойност на трите сгради, засегнати от възобновяване строителството на обект: „Плувен комплекс с 50м. басейн в парк „Отдых и култура“ и **едновременно увеличение на капитала** минимум с балансовата стойност на тези сгради, като вследствие на увеличаването бъде достигнат или надвишен размерът на капитала преди изменението му, за да не се прилагат правилата на чл.150 - 153 от ТЗ (чл. 203, ал.2 - 3 от ТЗ) е целесъобразно и приложимо.

Условие за реализирането е да се предвидят финансови средства за да се запази функционирането на всички комуникации, обслужващи дейността на останалите, незасегнати от проекта сгради – В и К, електроинсталации, топлопроводи, канализация и други. Необходимите средства предлагаме да се осигурят от бюджета на първостепенния разпоредител за 2022 година, дейност 311 „детски градини“, местна дейност, § 10-30 – текущ ремонт.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид гореизложеното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл.21, ал.1, т.6, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.51б, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост /ЗОС, чл.3, ал.1 и ал.7 от Закона за лечебните заведения /ЗЛЗ/, чл.137, ал.1, т.4, т.7 и ал.4, чл.147, ал.2, чл.203, във връзка с чл.149 от Търговски закон и чл.8, ал.2 и ал.3, чл.21, ал.1, т.3, от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.124 от Закона за публичните финанси, чл.41 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Пловдив, предлагам на Общински съвет – Пловдив, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на „Медицински център по рехабилитация и спортна медицина I– Пловдив“ ЕООД, ЕИК

000463393, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Владивосток“ №18, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Изважда от активите на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Пловдив“ ЕООД недвижими имоти, както следва:

* Сграда с идентификатор 56784.514.809.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка осемстотин и девет точка три), със застроена площ 127 кв.м, брой етажи 1, предназначение: здравно заведение с балансова стойност към 31.08.2022г. – 2 655.57 (две хиляди шестстотин петдесет и пет и 0.57) лева;

* Сграда с идентификатор 56784.514.809.4 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка осемстотин и девет точка четири), със застроена площ 83 кв.м., брой етажи 1, предназначение: здравно заведение с балансова стойност 1 735.53 (хиляда седемстотин тридесет и пет и 0.53) лева;

* Сграда с идентификатор 56784.514.809.6 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка осемстотин и девет точка шест), със застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, предназначение: здравно заведение с балансова стойност - 648,21 (шестстотин четиридесет и осем и 0,21) лева.

II. Намалява записания капитала на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Пловдив“ ЕООД с 5 039.31 (пет хиляди тридесет и девет и 0.31) лева, което представлява балансовата стойност на сградите по т. I от настоящото решение. Намалението на капитала на дружеството представлява балансовата стойност на сградите по т. I от настоящото решение в общ размер на 5 039.31 (пет хиляди тридесет и девет и 0.31) лева, снет от активите на дружеството и се извършва за сметка на:

Записан капитал – намалява записания капитал на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Пловдив“ ЕООД с 5 039.31 (пет хиляди тридесет и девет и 0.31) лева.

III.1. Внася парична вноска в размер на 5 039.31 (пет хиляди тридесет и девет и 0.31) лева за увеличение на капитала на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Пловдив“ ЕООД, ЕИК 000463393, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Владивосток“ №18.

2. Одобрява корекциите по бюджета на община Пловдив за 2022 година, съгласно *Приложение № 1* – Справка за изменение на бюджета на Община Пловдив за 2022г., неразделна част от настоящото решение.

IV. Увеличава записания капитал на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Пловдив“ ЕООД с 5 039.31 (пет хиляди тридесет и девет и 0.31) лева.

Капиталът на дружеството в размер на 107 150 лева /сто и седем хиляди и сто и петдесет / лева се разпределя в 10 715 /десет и хиляди седемстотин и петнадесет/ дяла, всеки по 10 /десет/ лева.

V. Предава на Кмета на община Пловдив за управление и разпореждане активите по т.I от настоящото решение. Недвижимите вещи, със стойността на които е намален капиталът на дружеството придобиват статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението.

VI. Възлага на кмета на Община Пловдив и на управителя на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Пловдив“ ЕООД или упълномощени от тях длъжностни лица да извършат приемане и предаване на дълготрайните материални активи предмет на разпореждане по т.I от настоящото решение, което да удостоверят с приемателно-предавателен протокол.

МОТИВИ: *Правно основание:* чл.21, ал.1, т.6, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.51б, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост /ЗОС, чл.3, ал.1 и ал.7 от Закона за лечебните заведения /ЗЛЗ/, чл.137, ал.1, т.4, т.7 и ал.4, чл.147, ал.2, чл.203, във връзка с чл.149 от Търговски закон и чл.8, ал.2 и ал.3, чл.21, ал.1, т.3, от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.124 от Закона за публичните финанси, чл.41 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Пловдив. *Фактическите основания* за вземане на настоящото решение, произтичат от необходимостта Общински съвет в качеството си на упражняващ правата на собственик върху капитала на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Пловдив“ ЕООД да одобри едновременно намаляване и увеличаване на капитала на дружеството с балансовата стойност на подробно описаните активи в т.І от настоящото решение. Предприемането на тези действия се налага с оглед намеренията на община Пловдив да възобнови строителството на обект: „Плувен комплекс с 50м. басейн в парк „Отдых и култура“ и обстоятелството, че новопроектираният басейн съобразно одобрени проекти засяга сгради с идентификатори № 56784.514.809.3, № 56784.809.4 и № 56784.514.809.6, които са включени в баланса на „Медицински център по рехабилитация и спортна медицина I – Пловдив“ ЕООД.

- Приложения:** 1. Приложение № 1 – Справка за изменение на бюджета на Община Пловдив за 2022г., неразделна част от настоящото решение;
2. Копие от писмо № 22 ВК-1661/07.09.2022г. от Пламен Райчев – Зам.-кмет СИ;
3. Балансова стойност на сгради към 31.08.2022г. по идентификационни номера.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

Величко Родопски

Зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“

инж. Анести Тимчев

Зам.-кмет „Екология и здравеопазване“ /

Димитрина Шалапатова

Началник отдел „СДСКИ

Михаела Анастасова

Юриисконсулт в отдел „ОПСКИД“

Изготвил:

Марина Кълваче

Гл. експерт в отдел „ОПСКИД“

Родопски
2208-2301
от 30.09.22